

Оферта на оказание разовых услуг или краткосрочную аренду ООО «СЗ «Флагман»

Российская Федерация, Москва

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флагман» («Исполнитель») заключить соответствующий Договор возмездного оказания Услуг или Договор краткосрочной аренды на изложенных ниже условиях.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Оферта — настоящий документ «Оферта на оказание разовых услуг или краткосрочную аренду ООО «СЗ «Флагман» на территории ТРЦ «Гудзон», размещенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Каширское, дом 14 или на территории наземного Паркинга, размещенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д.14, стр. 1 («Комплекс»).

Услуги — услуги предоставления во временное пользование парковочных зон, предоставления в кратковременное пользования помещений Комплекса, услуги предоставления зон Комплекса для размещения информационных плакатов, иные дополнительные услуги, которые оказывает Исполнитель на территории Комплекса Заказчику на условиях Оферты и Применимых документов.

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 5 Оферты. Акцепт Оферты означает заключение Договора.

Договор — возмездный договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание Услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Заказчик — лицо, осуществившее Акцепт Оферты.

Коммерческая тайна — специальный режим конфиденциальности информации, установленный Исполнителем, в отношении стоимости услуг по Договору, порядку ее определения, стоимости единицы Услуги, иной информации, имеющей потенциальную коммерческую ценность для Исполнителя в силу ее неизвестности третьим лицам и к которой нет свободного доступа на законном основании.

1.2. В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 1.1 Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — Применимыми документами, во вторую очередь — законодательством РФ, в третью очередь — в соответствии с информацией на сайтах и ресурсах Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является возмездное оказание Исполнителем Заказчику Услуг на условиях Оферты и соответствующих Применимых документов.

2.2. К Услугам, которые оказывает Исполнитель на условиях Оферты, применяются следующие обязательные документы («Применимые документы»):

2.2.1. Услуга, которая подразумевает нахождение на территории Комплекса:

«Правила Комплекса», размещены в сети Интернет по адресу: <https://goodzone.ru/about/>;

2.3. Независимо от приобретаемых Заказчиком Услуг к соответствующему Договору между Исполнителем и Заказчиком применяются требования следующих документов, которые также являются Применимыми документами:

2.3.1. «Политика в отношении обработки персональных данных»: https://goodzone.ru/upload/privacy_policy.pdf;

2.4. В случае противоречий между требованиями Применимых документов и Офертой применяются положения Применимых документов.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги оказываются только в отношении тех единиц Услуг, для которых Заказчиком осуществлен Акцепт Оферты.

3.1.1. Услуга начинает оказываться Исполнителем только после оплаты Услуги Заказчиком в срок, предусмотренный счетом на оплату. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Услуги, Исполнитель вправе отказать в ее оказании.

3.2. Заказчик (представитель Заказчика) самостоятельно осуществляет все необходимые действия, связанные с оказанием Услуг и использованием результатов оказания Услуг.

3.3. Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание Услуг и/или расторгнуть Договор(-ы) с Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если:

3.3.1. стоимость Услуг, оказанных Исполнителем по Договору, заключенному на условиях предварительной оплаты, стала равной или превысила сумму, перечисленную Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в качестве предоплаты за оказание Услуг;

3.3.2. Заказчик имеет задолженность по оплате Услуг перед Исполнителем, либо перед аффилированным лицом Исполнителя, либо перед лицом, входящим в группу лиц Исполнителя, в частности нарушил срок оплаты Услуг, оказанных Заказчику по Договору, заключенному на условиях отсрочки платежа, либо по иному договору, заключенному между Заказчиком и аффилированным лицом Исполнителя;

3.4. Заказчик не вправе передавать свои права по Договору какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Исполнителя;

3.5. Заказчик соглашается с тем, что в целях Договора, в том числе для определения стоимости, объема и качества оказываемых Услуг, используются исключительно данные Исполнителя, которые могут предоставляться Заказчику по запросу. Заказчик соглашается с тем, что Исполнитель вправе корректировать отдельные Применимые документы без согласования и уведомления Заказчика.

3.6. Исполнитель не предоставляет Заказчику никаких гарантий в отношении использования и результатов использования Заказчиком Услуг. Услуги предоставляются «как есть». Заказчик подтверждает, что самостоятельно и без принуждения со стороны Исполнителя выбрал Исполнителя в качестве поставщика Услуг, а также что состав и объем Услуг, которые приобретает Заказчик, определены им самостоятельно в собственных интересах Заказчика.

3.7. Исполнитель обязуется:

3.7.1. Оказать Заказчику Услуги в соответствии с Договором, заключенным на условиях Оферты.

3.8. Исполнитель имеет право:

3.8.1. Временно приостановить оказание Услуг по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин.

3.8.2. Приостановить оказание Услуг по Договору и/или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Заказчика в случаях нарушения Заказчиком своих обязательств и/или гарантий в соответствии с Офертой и/или Применимыми документами.

3.8.3. В случае, если Заказчик не является резидентом (налоговым резидентом) РФ, Исполнитель вправе не приступать к оказанию Услуг до момента получения Исполнителем документов, подтверждающих налоговый статус Заказчика.

3.9. Заказчик обязуется:

3.9.1. Самостоятельно осуществлять все необходимые и требуемые от Заказчика действия, связанные с использованием Услуг и результатов оказания Услуг.

3.9.2. При исполнении Договора соблюдать все требования Исполнителя, изложенные в Оферте и/или Применимых документах, а также соблюдать все применимые к оказанию Услуг и использованию Заказчиком результатов оказания Услуг требования законодательства, а также соблюдать права третьих лиц.

3.9.3. Не злоупотреблять предоставленными Заказчику по Договору возможностями и результатов оказания Услуг. В частности, Заказчик обязуется не осуществлять действия, которые влияют на нормальную работу Комплекса, не производить никаких работ в Комплексе без предварительного письменного согласования с Исполнителем.

3.9.4. Оплачивать Услуги Исполнителя в сроки и на условиях, установленных Офертой и/или Применимыми документами.

3.9.5. В дату окончания оплаченного периода оказания Услуги (включая случаи досрочного расторжения, одностороннего отказа от исполнения Договора, прекращения действия настоящего Договора по иным основаниям) Заказчик обязан освободить предоставленную площадь Комплекса, оставив ее в исправном состоянии с учетом нормального износа, освобожденную от какого-либо оборудования и инвентаря, смонтированного, установленного и/или находящегося в помещении с целью его использования по условиям Оферты и/или иных вещей Заказчика и/или третьих лиц. Любое имущество, которое оставлено Заказчиком в Комплексе, по истечении периода оказания Услуги, признается оставленным для целей вывоза и/или утилизации Исполнителем за счет Заказчика согласно правилам, установленным п.3.9.6. Оферты.

Право собственности на произведенные Заказчиком неотделимые улучшения в Комплексе автоматически переходят к Исполнителю после прекращения действия периода оказания Услуги без какой-либо компенсации Заказчику. При этом Исполнитель вправе потребовать, чтобы все неотделимые улучшения, произведенные Заказчиком:

- а) в нарушение условий настоящего Договора без согласования с Исполнителем; либо
- б) в случае специального согласования Сторонами,

подлежали демонтажу Заказчиком за свой счет, в срок, установленный Исполнителем. Заказчик обязан устранить любой ущерб, а также возможные убытки Исполнителя, причиненные Комплексу, Исполнителю или третьим лицам изъятием таких улучшений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Исполнителя.

3.9.6. Если Заказчик по окончании срока оказания Услуги возвращает предоставленную площадь Комплекса в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Договора (в том числе, не освободив от оборудования Заказчика/иных вещей, помещение или отдельные его элементы требуют ремонта), Заказчик обязан по требованию Исполнителя устранить все замечания, при этом Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан оплатить весь период устранения замечаний исходя из двойной стоимости Услуг, оплаченных Заказчиком согласно условиям Оферты. В указанных случаях Исполнитель по своему выбору вправе вывезти и/или утилизировать за счет Заказчика имущество, которое оставлено Заказчиком в Комплексе (в том числе отдельные улучшения) либо вправе требовать устранения всех недостатков от Заказчика. Исполнитель не обязан осуществлять реализацию такого имущества и/или выплачивать Заказчику какие-либо компенсации за имущество, вывезенное из Комплекса по истечении периода оказания Услуг. Исполнитель имеет право, но не обязан, хранить имущество, оставленное Заказчиком в Комплексе, неограниченное время в специально отведенном Исполнителем для данной цели помещении, при этом Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика. Заказчик обязан компенсировать Исполнителю все и любые расходы, связанные с освобождением Комплекса от оставленного в нем имущества Заказчика, хранением, вывозом, реализацией и/или утилизацией данного имущества, а также приведением Комплекса в надлежащее состояние.

3.9.7. Заказчик обязуется при ведении деятельности в Комплексе, а также при проведении рекламных и иных мероприятий на территории Комплекса на законных основаниях использовать результаты интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1225 Гражданского кодекса РФ (далее — РИД), а также соблюдать иные требования законодательства РФ в отношении интеллектуальной собственности, в том числе, но не ограничиваясь, при хранении, сортировке, маркировке/упаковке товаров, находящихся в Комплексе, при работе с любым программным обеспечением в Комплексе, при использовании информационных вывесок, рекламной информации и т.д. Заказчик обязан поддерживать законность использования РИД на протяжении всего срока действия настоящего Договора и на весь период пользования площадями Комплекса. В случае получения запроса от Исполнителя Заказчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней предоставить Исполнителю письменное подтверждение законности использования РИД в Комплексе. Заказчик самостоятельно несет ответственность за нарушение законодательства в части использования РИД.

При это Стороны исходят из того, что любое размещение информационных вывесок, рекламной информации и т.д. возможно только после письменного согласования с исполнителем условий их размещения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется в соответствии с ценами на Услуги, действующими у Исполнителя на момент выставления счета Исполнителем, и действует в период, указанный в п.4.4. Оферты или самом счете. Если счет не был оплачен Заказчиком своевременно Исполнитель вправе изменить стоимость Услуг.

4.2. Стоимость Услуг указывается в счете, выставляемом Заказчику Исполнителем (если выставление счета предусмотрено Применимыми документами), с учетом НДС по ставке согласно требованиям налогового законодательства Российской Федерации.

4.3. Оплата Услуг производится Заказчиком в российских рублях в безналичном порядке.

4.4. Если иное не указано в Применимых документах, Услуги оказываются Заказчику на условиях предварительной оплаты Услуг. Заказчик производит авансовый платеж в размере 100% (ста процентов) от общей стоимости заказываемых Услуг на основании счета, выставленного Заказчику Исполнителем, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты выставления счета, если иной срок не установлен в самом счете. При совершении оплаты Заказчик указывает актуальные и достоверные данные о себе, в частности, является ли заказчик юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом. Оплата Заказчиком счета является Акцептом Оферты и влечет заключение Договора на условиях Оферты. В назначении платежа должен быть указан номер соответствующего счета.

4.5. По усмотрению Исполнителя (и только в отношении отдельных Услуг) Заказчику также может быть предоставлена частичная или полная отсрочка оплаты Услуг при обязательном соблюдении следующих условий:

4.5.1. Заказчик является резидентом РФ и постоянным заказчиком Услуг Исполнителя (по усмотрению Исполнителя);

4.5.2. Заказчик не имеет перед Исполнителем (или аффилированными лицами Исполнителя) задолженностей по оплате Услуг по любому из договоров, в том числе по Договору, заключенному на условиях Оферты;

4.5.3. Заказчик за предшествующие предоставлению частичной или полной отсрочки оплаты Услуг как минимум 6 (шесть) последовательных календарных месяцев не нарушал срока оплаты Услуг, оказанных Заказчику на условиях отсрочки платежа;

4.5.4. Заказчиком выполнены иные действия, предусмотренные для соответствующего вида Услуг, и необходимые для предоставления Заказчику частичной или полной отсрочки оплаты Услуг;

4.5.5. Заказчик осуществил Акцепт Оферты на условиях отсрочки платежа (п. 5.1.2 Оферты).

4.6. Подробные условия предоставления частичной или полной отсрочки оплаты Услуг могут быть доведены до Заказчика Исполнителем посредством электронной почты или иным способом по усмотрению Исполнителя.

4.7. Отсрочка платежа предоставляется на срок 3 (три) календарных дня с момента выставления счета, если иной срок не согласован с Исполнителем при выставлении счета или если иной срок или правила подсчета срока оплаты не предусмотрены Применимыми документами. В течение указанного срока Заказчик обязуется оплатить стоимость заказанных Услуг в размере 100% (сто процентов) от суммы счета.

4.8. Исполнитель по своему усмотрению, но с учетом объема ранее заказанных Услуг, определяет максимальную стоимость Услуг, которые могут быть заказаны Заказчиком на условиях отсрочки платежа.

4.9. Заказчик настоящим подтверждает, что лицо, действующее от его имени в отношениях с Исполнителем, обладает всеми полномочиями для выбора способа оплаты и взаимодействия от имени Заказчика в целях заказа и оплаты Услуг.

4.10. Для целей Оферты срок, исчисляемый в календарных днях, включает нерабочие праздничные дни.

4.11. Оплата Услуг производится в безналичном порядке, в частности банковским переводом.

4.12. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента поступления соответствующей суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя. В отдельных случаях по собственному усмотрению Исполнителя подтверждением факта оплаты может служить: а) электронная копия платежного поручения при безналичной форме оплаты; б) электронная копия квитанции об оплате с печатью банка, через который произведена оплата; в) верификация Исполнителем факта платежа в пользу Исполнителя через платежную систему в случае осуществления Заказчиком электронного платежа.

4.13. Заказчик соглашается, что в случае, если на момент прекращения или расторжения Договора сумма произведенной Заказчиком предоплаты Услуг превышает стоимость фактически оказанных ему Услуг, то разница между указанными суммами признается внесенной Заказчиком в счет оплаты Услуг Исполнителя в рамках других (в том числе будущих) договоров, за исключением случаев: 1) когда иное прямо предусмотрено условиями Оферты и/или Применимых документов; 2) когда иное дополнительно согласовано между Заказчиком и Исполнителем при прекращении Договора. Настоящее условие остается в силе и действует также после расторжения или прекращения Договора.

4.14. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащем образом и принятыми Заказчиком, если в течение 10 (десяти) календарных дней по завершении периода оказания услуг Исполнитель не получил от Заказчика мотивированные письменные возражения в отношении Услуг. По истечении указанного срока претензии Заказчика относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству Исполнителем не принимаются.

4.15. За невостребованные Заказчиком Услуги перерасчет и/или возврат стоимости таких Услуг Исполнителем не производится.

5. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Заказчик производит Акцепт Оферты:

5.1.1. В случае заключения Договора на условиях предоплаты путем предварительной оплаты по счету тех Услуг, в отношении которых заключается Договор, в течение срока, установленного Офертой для оплаты такого счета. В случае если Акцепт Оферты и оплата счета не были произведены в течение установленного срока, Оферта теряет силу в отношении таких заказываемых Услуг, а Исполнитель не имеет перед Заказчиком никаких обязательств, кроме обязательств по конфиденциальности. Не умаляя значения, указанного выше, Исполнитель вправе принять Акцепт Оферты Заказчиком в случае пропуска срока, указанного в Оферте, уведомив об этом Заказчика.

Для выставления Исполнителем счета, указанного в настоящем пункте, Заказчик направляет соответствующую заявку на адрес электронной почты Исполнителя: info@goodzone.ru, arenda@goodzone.ru, reklama@goodzone.ru. В случае удовлетворения Исполнителем заявки Заказчика Исполнитель выставляет счет, указанный в настоящем пункте. В случае отклонения Исполнителем заявки Заказчика Акцепт Оферты не может быть совершен Заказчиком.

5.1.2. В случае заключения Договора на условиях отсрочки платежа Акцепт Оферты осуществляется путем выражения согласия с условиями Договора путем:

5.1.2.1. путем направления Заказчиком соответствующего согласия на адрес электронной почты Исполнителя: info@goodzone.ru, arenda@goodzone.ru, reklama@goodzone.ru, либо путем фактического использования Заказчиком предоставляемого в рамках оказания Услуг функционала или продукта Исполнителя, и

5.1.2.2. выставления счета на Услуги на условиях отсрочки платежа. Для выставления Исполнителем счета, указанного в настоящем пункте, Заказчик направляет соответствующую заявку на адрес электронной почты Исполнителя: info@goodzone.ru, arenda@goodzone.ru, reklama@goodzone.ru. В случае удовлетворения Исполнителем заявки Заказчика Исполнитель выставляет счет, указанный в настоящем пункте. В случае отклонения Исполнителем заявки Заказчика Акцепт Оферты не может быть совершен Заказчиком.

5.1.3. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента выставления счета на Услуги на условиях отсрочки платежа Заказчик не произвел оплату такого счета и в указанный период отсутствует факт оказания Услуг, Исполнитель вправе аннулировать такой счет и соответствующий Договор считается незаключенным.

5.2. Между Заказчиком и Исполнителем может быть одновременно заключено неограниченное количество Договоров на условиях Оферты, если иное не предусмотрено Применимыми документами, либо такие ограничения обусловлены особенностями оказываемых Услуг.

5.3. Для целей настоящего раздела Акцептом Оферты не признаются действия Заказчика, схожие с акцептом, но не являющиеся таковым, в том числе перечисление денежных средств по некорректным реквизитам, без указания номера счета или наименования плательщика, но не ограничиваясь указанным.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

6.1. Оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://goodzone.ru/upload/publichnaya-oferta.pdf> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

6.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты, а также в Применимые документы, и/или отозвать Оферту, а также прекратить действие любого из Применимых документов, в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту и/или Применимые документы, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты и/или Применимых документов в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком, произведенный согласно разделу 5 Оферты, создает Договор между Заказчиком и Исполнителем на условиях Оферты.

7.2. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует: а) до момента исполнения сторонами обязательств по Договору, либо б) до момента расторжения Договора.

7.3. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту и/или Применимые документы влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферту и/или Применимые документы.

7.4. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Исполнителем при отзыве Оферты.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут:

8.1.1. По соглашению сторон Договора в любое время.

8.1.2. По инициативе любой из сторон Договора в случае нарушения условий Договора другой стороной с обязательным письменным уведомлением такой стороны.

8.1.3. По иным основаниям, предусмотренным Офертой и/или Применимыми документами.

9. ГАРАНТИИ

9.1. В течение срока действия Договора Исполнитель предпримет все усилия для устранения каких-либо неточностей, сбоев и ошибок, возникших при исполнении Договора, в случае их возникновения, в максимально короткие сроки. При этом Исполнитель не гарантирует отсутствие таких ошибок и сбоев, в том числе по причинам, не зависящим от Исполнителя.

9.2. За исключением гарантий, прямо указанных в тексте Оферты, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору и прямо отказывается от каких-либо гарантий или условий в отношении соответствия Услуг конкретным целям или ожиданиям Заказчика.

9.3. Заказчик гарантирует Исполнителю, что:

9.3.1. Заказчик указал достоверные данные, в том числе персональные данные в отношении себя в заявке на оказание услуг или при передаче таких данных иным способом.

9.3.2. Заказчик заключает Договор добровольно, при этом Заказчик: а) полностью ознакомился с условиями Оферты, б) полностью понимает предмет Оферты и Договора, в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

9.3.3. Заказчик обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

9.3.4. Использование (получение) Заказчиком Услуг и/или результатов оказания Услуг не нарушают и не влекут за собой нарушение применимого законодательства и/или прав третьих лиц.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

10.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную Договором и законодательством РФ.

10.2. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору за: а) какие-либо действия/бездействие, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействия Заказчика и/или третьих лиц; б) какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих лиц вне зависимости от того, мог Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет; в) использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Заказчиком выбранной им формы оплаты Услуг, а равно использование/невозможность использования Заказчиком и/или третьими лицами любых средств и/или способов получения услуг; г) несоответствие результатов оказания Услуг конкретным целям или ожиданиям Заказчика.

10.3. Совокупный размер ответственности Исполнителя по Договору, включая размер штрафных санкций (пеней, неустоек) и/или возмещаемых убытков, по любому иску или претензии Заказчика в отношении Договора или его исполнения, ограничивается 10% (десятью процентами) стоимости Услуг по соответствующему счету.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, недоступность сетей связи и/или любых коммунальных услуг и продуктов третьих лиц, а также за другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным.

10.5. Заказчик несет ответственность в полном объеме за а) соблюдение всех требований законодательства; б) достоверность сведений, указанных им при оформлении заявки на услуги, и достоверность гарантий и заверений Заказчика, указанных в Оферте.

10.6. Заказчик обязуется своими силами и за свой счет разрешать споры и урегулировать претензии третьих лиц в отношении использования Заказчиком Услуг или результатов их оказания. В указанных случаях Заказчик также обязуется незамедлительно по требованию Исполнителя предоставить ему всю запрашиваемую у Исполнителя государственными органами или третьими лицами информацию, содействовать Исполнителю в урегулировании претензий, предписаний и исков, и возместить убытки (включая судебные расходы), причиненные Исполнителю в связи с претензиями, предписаниями и исками, основанием предъявления которых явились действия Заказчика.

10.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,3% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.8. В случае нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе, обязательств о неразглашении Коммерческой тайны Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг до момента устранения Заказчиком допущенных нарушений и возмещения (компенсации), причиненных Исполнителю таким нарушением убытков в полном объеме и/или расторгнуть Договор с направлением соответствующего уведомления Заказчику по адресу электронной почты Заказчика. Исполнитель вправе путем удержания из денежных средств, полученных от Заказчика в счет предварительной оплаты Услуг Исполнителя, взыскать с Заказчика предъявленные в соответствии с Договором суммы неустоек и убытков.

10.9. В случае если Услуги были оказаны по вине Исполнителя не в полном объеме, Исполнитель обязуется продлить срок оказания Услуг до момента, на который Исполнитель полностью выполнит свои обязательства, если иное соглашение не будет достигнуто Сторонами дополнительно. Стороны согласились, что в спорных ситуациях достаточным подтверждением стоимости, оказанных Исполнителем по Договору Услуг, являются данные Исполнителя.

10.10. В случае самовольного занятия Заказчиком дополнительных площадей на территории Комплекса, которая не находится в пользовании Заказчика на основании настоящей Оферты, Исполнитель имеет право потребовать немедленного освобождения этих площадей и взыскать с Заказчика 5-кратную

стоимость их пользования (аренды) за фактический срок несанкционированного использования. Заказчик обязан уплатить предъявленный счет в течение 5 (пяти) дней на основании составленного акта.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Офертой и Применимыми документами, или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с материальным правом Российской Федерации. Если споры между Заказчиком и Исполнителем в отношении Договора не разрешены путем переговоров Сторон, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. С физическими лицами – по месту нахождения Исполнителя.

11.2. Любые уведомления по Договору могут направляться одной стороной другой стороне: 1) по электронной почте; 2) почтой с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки.

11.3. В случае если одно или более положений Оферты и/или Применимых документов являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Оферты и/или Применимых документов, которые остаются в силе.

11.4. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Заказчик и Исполнитель вправе в любое время оформить Договор на оказание Услуг в форме письменного двухстороннего документа.

12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ООО «СЗ «Флагман»

Адрес (место нахождения): 117628, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Северное Бутово, ул. Знаменские Садки, д. 11, помещ. 1/1

ОГРН: 1237700568390

ИНН/КПП 9718232808/ 772701001

р/с 40702810540000018384

ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

info@goodzone.ru

Дата «04» сентября 2025 г.

Дата вступления в силу «04» сентября 2025 г.